

Договор
ипотечного займа № _____

Место заключения

« _____ » _____ 20__ г

<p>Полная стоимость займа</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><i>(цифрами и прописью)</i></p> <p>процентов годовых</p>	<p>Полная стоимость займа</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><i>(цифрами и прописью)</i></p> <p>рублей</p>	<p>Примерный размер среднемесячного платежа</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><i>(цифрами и прописью)</i></p> <p>рублей</p>
---	--	---

Кредитный потребительский кооператив «ФИНАНС», именуемое в дальнейшем Кредитор, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, являющий(ая)ся членом Кредитного потребительского кооператива «ФИНАНС» именуемый(ая) в дальнейшем Заемщик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Индивидуальные условия договора ипотечного займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (_____ рублей _____ копеек)
1.1.	Порядок предоставления займа	Сумма займа предоставляется Заемщику в течении пяти рабочих дней после предоставления документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на Объект недвижимости и его залог в силу закона в пользу Кредитора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
2.	Срок действия договора, срок возврата займа	Срок возврата займа _____ – до «___» _____ 20__ г. Включительно. Договор вступает в силу с момента подписания настоящих индивидуальных условий договора ипотечного займа и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3.	Валюта, в которой предоставляется заем	В российских рублях
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года №353-ФЗ "О потребительском кредите(займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	_____ (_____) процентов годовых.

_____ Кредитор

_____ Заемщик

5.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Периодичность платежей: ежемесячно. Количество платежей _____. Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору). Оплата процентов производится не позднее _____ числа каждого месяца. Проценты за пользование займом начисляются на остаток суммы долга со дня, следующего за днем выдачи (перечисления) Заемщику денежных средств и по день возврата всей суммы займа Кредитору. Размер и сроки ежемесячных платежей указаны в Графике платежей (приложение 1).
5.1.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	отсутствует
6.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	При частичном досрочном погашении суммы займа происходит уменьшение размера ежемесячных платежей без изменения их периодичности и количества.
7.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Кредитора по реквизитам, указанным в договоре, или наличными денежными средствами в кассу Кредитора по месту нахождения офиса Кредитора. Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
7.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора по месту нахождения его офиса
8.	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	<i>(выбрать «не применимо», либо способ обеспечения и его точное описание, например, поручительство - кого, залог – какой)</i> Не применимо Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: 1. залогом 2. поручительством
9.	Цели использования Заемщиком ипотечного займа	Заем предоставляется для целей:

_____ Кредитор

_____ Заемщик

10.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>Неустойка начисляется за нарушение сроков возврата займа (части займа) и процентов за пользование займом в размере _____ процента годовых от суммы просроченной задолженности</p> <p>Штраф за нарушение Заемщиком обязанности уведомления Кредитора об изменении контактной информации, идентификационных данных, а также о возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору, в иных случаях, установленных Общими условиями предоставления займа в размере 1000 рублей за каждое нарушение..</p>
11.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	<p><i>(выбрать нужное)</i></p> <p>Настоящим Заемщик запрещает Кредитору полностью или частично уступать свои права по настоящему договору, а также иным договорам, связанным с обеспечением возврата займа, любым третьим лицам.</p> <p>Кредитор вправе полностью или частично уступить свои права по настоящему договору, а также по иным договорам, связанным с обеспечением возврата займа, любым третьим лицам</p>
12.	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С содержанием Общих условий договора займа Заемщик ознакомлен и согласен.
13.	Способ обмена информацией между кредитором и Заемщиком	<p>Обмен информацией между Заемщиком и Кредитором, осуществляется посредством представления соответствующей письменной информации лично и/или с использованием факсимильной и/или почтовой связи.</p> <p>Кроме того, Кредитор может направлять информацию Заемщику в письменной и/или устной форме посредством личных встреч, в том числе по месту жительства Заемщика, с использованием электронной почты, телефонной связи, SMS-сообщений, почтовых отправлений по месту жительства Заемщика или лиц(а), предоставивших(его) обеспечение по договору займа.</p>
14.	Условие о подсудности	<p>Иски заемщика к кредитору предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Иски кредитора к заемщику предъявляются в _____</p> <p><i>(указать суд в пределах субъекта РФ по месту нахождения заемщика, указанному в настоящем договоре, или нахождения офиса Кредитора, в котором заемщиком получена оферта)</i></p>
15.	Досрочный возврат займа	О намерении досрочно вернуть сумму займа полностью или частично, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Заемщик извещает кредитора не менее, чем за 10 дней до даты такого возврата способом, установленным для заемщиков в п. 13.
17.	Согласие на предоставление Кредитором информации третьим лицам	Заемщик согласен на предоставление Кредитором информации третьим лицам в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных Общими условиями договоров займа

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

_____ Кредитор

_____ Заемщик

Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон:

Кредитор: Кредитный потребительский кооператив "ФИНАНС", ОГРН 1051200002105 ИНН 1215099880 КПП 121501001, р/с 40701810137000000029, Отделение МАРИЙ ЭЛ №8614 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810300000000630, БИК 048860630, адрес: 424036, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Первомайская ул, дом № 101, корпус А, тел: 45-76-76, 45-77-77

Доп.офис: *адрес дополнительного офиса* Тел: *номер телефона*,

МП

_____ /
Должность

_____ /
подпись

_____ /
ФИО

Заемщик: ФИО, дата рождения, место рождения, адрес места регистрации, адрес проживания, тел., паспорт серия номер кем и когда выдан.

_____ /
ФИО полностью

_____ /
подпись

С условиями договора займа ознакомлен(ы) и согласен(ны)

_____ /
ФИО полностью, подпись

_____ Кредитор

_____ Заемщик