

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского и ипотечного займов КПК «ФИНАНС»

1. Термины и определения

Займ – денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику/Созаемщикам в размере и на условиях (в том числе, платности, срочности, возвратности), предусмотренных Договором.

Кредитор – Кредитный потребительский кооператив «ФИНАНС», место нахождения постоянно действующего исполнительного органа – Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, 101 «А», тел.: 8(8362) 23-25-45, сайт: www.mkfinans.ru, является членом НП «Саморегулируемая организация кредитных кооперативов «Содействие», учтен в реестре членов организации за № 018 от 14.10.2010г.

Член кооператива (пайщик) (для целей настоящей информации) – гражданин Российской Федерации, достигший 18-летнего возраста, или юридическое лицо, оплатившие вступительный взнос и минимальный обязательный паевой взнос и принятые в кооператив на основании решения правления кооператива со дня внесения соответствующей записи в реестр членов кооператива.

Заемщик/Созаемщик(и) – пайщик(и), обратившийся(еся) к Кредитору с намерением получить, получающее или получившее займ.

КПК «ФИНАНС» не предоставляет займы:

- не достигшим восемнадцатилетнего возраста;
- старше предельного возраста заемщика;
- предоставившим недействительный (в т.ч. просроченный) документ, удостоверяющий личность;
- не имеющим регистрации по месту жительства;
- мужского пола, призывного возраста не прошедшим военную службу и не имеющим освобождения от военной службы или отсрочки, до окончания срока которой более 1 года;
- имеющим не снятую или не погашенную судимость;
- которым предъявлено обвинение в совершении преступлений, предусмотренных УК РФ;
- недееспособным;
- инвалидам I группы
- гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям, а также юридическим лицам, в отношении которых введена одна из процедур несостоятельности (банкротства).

Договор — договор займа, заключенный между Заемщиком/Созаемщиками и Кредитором, согласно которому Кредитор предоставляет денежные средства Заемщику/Созаемщикам в размере и на условиях, предусмотренных Договором, состоящим из Общих и Индивидуальных условий договора займа.

График платежей – документ, содержащий информацию о суммах и датах платежей заемщика по договору займа с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по займу, и сумм, направляемых на погашение процентов, а также общей суммы выплат заемщика в течение срока действия Договора, определенной исходя из условий Договора, действующих на дату заключения Договора.

Полная стоимость займа – выраженные в процентах годовых затраты Заемщика/Созаемщиков по получению и обслуживанию займа, рассчитываемые в соответствии с требованиями законодательства.

Проценты за пользование Займом (далее также Проценты) – денежные средства, подлежащие уплате Заемщиком Кредитору за пользование заемными средствами,

исчисляемые в процентах годовых от задолженности по займу, в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

Неустойка – денежная сумма, которую Заемщик/Созаемщики обязан(ы) уплатить Кредитору за нарушение обязательств по Договору.

2. Порядок подачи и рассмотрения заявки

2.1. Заемщик желающий получить заем, должен обратиться в офис Кредитора и подать соответствующее заявление. При обращении заемщик разъясняет менеджеру цели получения займа, озвучивает предполагаемую сумму, и пожелания относительно срока пользования займом.

2.2. После ознакомления с настоящей информацией и при согласии на предлагаемые общие условия предоставления займа, заявитель подает соответствующее Заявление. В заявлении указывается запрашиваемая сумма, цели и срок займа, возможные виды обеспечения займа (для займов с обеспечением), сведения о заемщике (о поручителях и залоге - при наличии), а также иные сведения. Заемщик собственноручно подписывает заявление на предоставление ему займа. Заявление о предоставлении одного займа от двух лиц должно быть подписано обоими созаемщиками и содержать необходимые идентификационные данные обоих лиц. Достоверность сведений о поручителях должна быть заверена их (поручителей) собственноручной подписью.

При подаче заявления заемщиком обязательно предоставляется оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт гражданина РФ), его представителя и поручителя(ей) (при наличии). При отсутствии такого документа заявка не считается поданной. В зависимости от вида займа, наличия и вида его обеспечения по требованию менеджера заемщик также предоставляет оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих:

- источники и размер дохода заемщика (созаемщика) и (или) поручителей;
- право собственности залогодателей на залоговое имущество и отсутствие обременений;

- полномочия представителя заемщика; ;
- сведения, указанные в заявлении и (или) влияющие на решение ответственного лица о выдаче займа.

- в случае намерения заемщика частично или полностью погасить заем на приобретение или строительство жилого помещения средствами материнского (семейного) капитала – документы, свидетельствующие о наличии у него (или его супруги) средств, причитающихся для распоряжения по Государственному сертификату на материнский (семейный) капитал.

Кооперативом устанавливается следующий минимальный перечень документов, запрашиваемых у юридических лиц:

- учредительные документы (устав, учредительный договор, протокол);
- лицензии и разрешения на осуществление лицензируемых видов деятельности (если деятельность лицензируемая);

- оригинал и копия доверенности в случае, если интересы заемщика представляют доверенные лица;

- документы о назначении руководителя юр. лица;
- документы в зависимости от целевого назначения займа и вида обеспечения его возврата (оригиналы и копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости)
- документы, подтверждающие осуществление предпринимательской деятельности.

Кооператив также вправе потребовать прочие документы, необходимые для исполнения им требований, установленных федеральными законами РФ.

Копии документов должны предоставляться вместе с оригиналами для сверки и заверения сотрудниками Кооператива, ясно читаться и не иметь искажений. На копиях, сделанных менеджером или сверенных им с подлинными документами, делается отметка «копия верна» с датой заверения и личной подписью и проставлением ФИО заверителя.

Одновременно с вышеуказанными документами заемщик (поручители, залогодатели при наличии) предоставляет письменное согласие на обработку и хранение персональных данных и согласие на запрос в Бюро кредитных историй. Данные согласия предоставляется так же иными лицами, указанными в Заявке. В случае отсутствия вышеуказанных письменных согласий, ответственное лицо отказывает в приеме заявления и иных документов, содержащих персональные данные. Заемщик (поручитель, залогодатель) несёт персональную ответственность за достоверность и подлинность сведений, предоставленных им для получения займа.

2.3. Заявление на выдачу займа должно быть рассмотрено органами кооператива в течение трех суток после предоставления всех необходимых документов. Решение о предоставлении (не предоставлении займа) доводится до члена Кооператива не позднее следующего дня, после принятия такого решения и действует в течение 30 дней.

При принятии решения могут устанавливаться дополнительные условия (требования), необходимые для получения займа (предоставление дополнительного обеспечения, документов, прекращение обязательств и т. п.) или обязанности заемщика на период пользования займом (предоставить документы или предъявить в натуре имущество, приобретенное за счет заемных средств; заключить договор залога на приобретенное за счет заемных средств имущество и т. д.).

В случае если выявлены обстоятельства исключающие возможность предоставления займа, запрашиваемого пайщиком, орган Кооператива вправе без объяснения причин отказать в предоставлении займа, либо согласовать с пайщиком, иные условия предоставления займа (сумма, срок, обеспечение займа...)

Кредитор обращает внимание Заемщиков, обращающихся к Кредитору о предоставлении займа в сумме 100 000 рублей и более, о существовании риска неисполнения им/ими обязательств по Договору и применения к нему/ним штрафных санкций, в случае если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у него/них обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому займу, будет превышать пятьдесят процентов его/их годового дохода.

2.4. На основании принятого решения о выдаче займа, менеджер готовит договор займа, поручительства, залога и другие необходимые документы с учётом принятых условий на выдачу займа. Ответственность за соответствие текстов документов типовым формам несет менеджер.

В случаях, если условия выдачи займа или договора займа отличаются от типовых, соответствующие положения договора согласовываются с риск-менеджером и директором Кооператива.

2.5. Менеджер перед подписанием договоров устанавливает личности заемщика, поручителей, залогодателей, которые подписывают все подготовленные договоры в его присутствии.

2.6. После подписания договоров обоими сторонами, один экземпляр передаётся Заёмщику, а другой - бухгалтеру-кассиру, ответственному за выдачу (перечисление) денежных средств.

2.7. В Кооперативе в электронном виде ведется единая база данных о Заемщиках и предоставленных им займах.

3. Виды займов, их суммы, сроки возврата и способы предоставления

3.1. Займы предоставляются исключительно в валюте Российской Федерации — рублях.

3.2. В Кооперативе действуют программы выдачи займов, как с обеспечением, так и без обеспечения:

- займы без обеспечения. Выдаются суммы от 2 000 до 50 000 рублей, на срок от 1 до 13 месяцев, процентные ставки устанавливаются в пределах от 24 до 250 % годовых;

- займы, обеспеченные поручительством и/или залогом (за исключением недвижимости). Выдаются суммы от 5 000 рублей, на срок от 1 до 24 месяцев, процентные ставки устанавливаются в пределах от 12 -39% годовых.
- ипотечные займы. Выдаются суммы от 50 000 рублей, процентные ставки устанавливаются в пределах 12 до 39% годовых. Займы, выдаваемые на приобретение или под залог недвижимого имущества, выдаются на срок до трех лет.

Максимальная сумма займа не может превышать установленное Указанием банка РФ от 28 декабря 2015 г. N 3916-У «О числовых значениях и порядке расчета финансовых нормативов кредитных потребительских кооперативов» значение:

- 10 процентов - для кредитных кооперативов, число членов (пайщиков) которых составляет более 200, но не превышает 3000;
- 20 процентов - для кредитных кооперативов, число членов (пайщиков) которых не превышает 200.

Параметры программ выдачи займов, в т.ч. сроки и суммы займов, размеры процентных ставок, условия их выдачи устанавливаются в Стандартах выдачи займов, утверждаемых Правлением.

Размер процентной ставки, сумма, сроки займа в указанных пределах устанавливаются с учетом риска невозврата займа, на который влияют в том числе, но не ограничиваясь доход заемщика, его кредитная история, наличие и состав имущества в собственности, обязательств финансового характера, место работы, характер, количество и вид предоставляемого обеспечения и иные обязательства.

В качестве обеспечения исполнения заемщиком своих обязательств по договору займа, как правило, используются поручительство физических лиц (в т. ч. родственников и супруга заемщика), юридических и (или) – залог (недвижимости или транспортных средств). В качестве дополнительного обеспечения может рассматриваться залог иного движимого имущества (оборудование, товары, бытовая техника и т.п.).

В качестве поручителей могут выступать лица, не являющиеся пайщиками Кооператива.

Заем может предоставляться наличными денежными средствами или путем перечисления денежных средств, на счет, указанный в письменном заявлении Заемщика. Кооператив не взимает никакие комиссионные и компенсационные платежи за выдачу займа наличными деньгами или за операцию безналичного перечисления.

4. Диапазон значений полной стоимости займа по видам заемных продуктов

Полная стоимость займа в Кооперативе составляет

- по займам без обеспечения – от 23,725% до 250,025%;
- по займам, обеспеченным поручительством и (или) залогом от 12,002% до 38,997%;
- ипотечные займы от 12,002% до 36,774%.

5. Периодичность платежей заемщика при возврате займа и уплате процентов и способы осуществления платежей по договору

5.1. Срок пользования займом распределяется на периоды кредитования, на которые приходятся даты осуществления регулярных платежей в погашение и обслуживание займа. Заемщикам устанавливается периодичность внесения процентов за пользование займом равная одному месяцу.

5.2. Возврат суммы займа может производиться дифференцированными платежами, анuitентными платежами, а так же единовременно по окончании срока займа. Возможно установление индивидуального графика погашения, а так же досрочное полное или частичное погашение суммы займа. Конкретные сроки и суммы платежей фиксируются в разработанном на основе заключенного договора индивидуальном графике платежей.

Сумма займа (ее часть) может быть возвращена заемщиком досрочно. При этом проценты за пользование займом уплачиваются за фактический срок пользования займом, по дату его возврата.

5.2. Возврат суммы займа, уплата процентов по займу осуществляется:

5.2.1. путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора в местах оказания услуг по адресам:

- г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, 101 А ;

- г. Зеленодольск, ул. Татарстан, 7

- г. Петрозаводск, ул. Шотмана, 8А.

5.2.2. путем безналичного перечисления на расчетный счет Кредитора в банке по реквизитам, указанным в договоре займа. Расходы, связанные с осуществлением безналичных платежей заемщик несет самостоятельно.

6. Отказ от получения потребительского займа

Предложенные заемщику индивидуальные условия договора займа сохраняют свою силу в течение пяти рабочих дней со дня их получения заемщиком. В течение указанного срока заемщик вправе сообщить кредитору о своем согласии на получение потребительского займа путем предоставления в адрес кредитора подписанных индивидуальных условиях договора потребительского займа. В случае не предоставления заемщиком подписанных индивидуальных условий потребительского займа в течение указанного срока, договор не считается заключенным. После заключения договора займа, но до истечения установленного договором срока предоставления займа, заемщик вправе отказаться от его получения полностью или частично, уведомив об этом кредитора.

7. Способы обеспечения исполнения обязательств по займу

В качестве обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа могут применяться неустойка, поручительство и залог. Конкретный способ обеспечения обязательств зависит от вида займа, целей получения займа, размера предоставляемой по договору суммы займа, иных обстоятельств. Способы обеспечения обязательств могут применяться вместе или по отдельности. Выбранный способ обеспечения обязательств указывается в индивидуальных условиях договора займа.

8. Ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа

8.1. В случае несвоевременного возврата суммы займа и (или) уплаты процентов, на неуплаченную сумму Кооператив вправе начислять неустойку, в размерах согласованных сторонами и указанных в договоре займа.

8.2. В случае несвоевременного внесения денежных средств по договору займа Кооператив вправе произвести удержание из средств заемщика и (или) его поручителей-пайщиков, переданных Кооперативу по договорам передачи личных денежных сбережений, займа, иным основаниям (в т.ч. стоимости паенакопления).

8.3. В случае нарушения срока возврата суммы займа и (или) уплаты процентов более чем на 30 дней, Кооператив вправе досрочно расторгнуть договор займа и взыскать задолженность в судебном порядке, с обращением взыскания на заложенное имущество.

8.4. За несообщение или несвоевременное сообщение сведений об изменении данных о месте проживания (нахождения), телефонах, реквизитах и иных данных, указанных в договорах займа Кооператив вправе установить заемщику штраф в размере согласованном в договоре займа.

9. Иные договора, которые заемщик обязан заключить или иных услугах, которые он обязан получить в связи с заключением договора займа

Предоставление займа не обусловлено обязанностью заемщика в получении иных услуг и заключением иных договоров.

10. Изменение расходов по займу

В связи с предоставлением займов исключительно в рублях, заемщик не несет валютных рисков, которые могли бы повлиять на размер обязательств заемщика.

11. Уступка кредитором прав требований по договору займа

Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского займа третьим лицам, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении. Кредитор извещает заемщика об уступке права требования способом, указанным в договоре займа. Запрет переуступки прав (требований) по договору специально оговаривается в индивидуальных условиях договора займа.

12. Предоставление заемщиком информации о соблюдении условия целевого использования займа (если такое условие оговорено в договоре). В соответствии со ст. 814 ГК РФ, заемщик обязан обеспечить кредитору возможность контроля за целевым использованием займа. Осуществление контроля за целевым использованием займа осуществляется кредитором фактически — путем осмотра приобретенных объектов, либо документально, путем предоставления заемщиком документов, указывающих на характер расходов, произведенных из заемных средств. Это могут быть платежные документы, документы о сделке (договор купли-продажи, акт приема передачи имущества), документы подтверждающие собственность на приобретенный/построенный объект (Например, свидетельство, птс на автотранспорт, выписка из ЕГРН на недвижимое имущество).

13. Условие о подсудности споров

Иски заемщика к кредитору о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску кредитора к заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами. При изменении территориальной подсудности в индивидуальных условиях договора потребительского займа стороны определяют суд, к подсудности которого будет отнесен спор по иску кредитора, в пределах субъекта Российской Федерации.

После возникновения оснований для предъявления иска, стороны вправе также заключить третейское соглашение о разрешении спора по договору займа.