

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского и ипотечного займов КПК «ФИНАНС»

1. Термины и определения

Займ – денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику/Созаемщикам в размере и на условиях (в том числе, платности, срочности, возвратности), предусмотренных Договором.

Кредитор – Кредитный потребительский кооператив «ФИНАНС», место нахождения постоянно действующего исполнительного органа – Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, 101 «А», тел.: 8(8362)457676, сайт: www.doc.kpkfinans.ru, является членом НП «Саморегулируемая организация кредитных кооперативов «Содействие», учтен в реестре членов организации за № 018 от 14.10.2010г.

Член кооператива (пайщик)(для целей настоящей информации) – гражданин Российской Федерации, достигший 16-летнего возраста, признающие Устав кооператива, оплативший вступительный взнос и обязательный паевой взнос, и принятый в кооператив на основании решения правления кооператива со дня внесения соответствующей записи в реестр членов кооператива.

Заемщик/Созаемщик(и) – пайщик(и), обратившийся(еся) к Кредитору с намерением получить, получающее или получившее потребительский заем. Заемщиками могут быть члены кооператива, достигшие возраста 18 лет и не старше 70 лет,

Займы не предоставляются физическим лицам:

- имеющим не снятую или не погашенную судимость ;
- кототорым предъявлено обвинение в совершении преступлений, предусмотренных УК РФ;
- мужского пола, призывного возраста не прошедшим военную службу и не имеющим освобождения от военной службы или отсрочки, до окончания срока которой более 1 года;
- недееспособным;
- инвалидам I группы;
- имеющим неисполненные обязательства перед Кооперативом;
- не имеющим регистрацию по месту жительства на территории России.

Договор — договор займа, заключенный между Заемщиком/Созаемщиками и Кредитором, согласно которому Кредитор предоставляет денежные средства Заемщику/Созаемщикам в размере и на условиях, предусмотренных Договором, состоящим из Общих условий договора потребительского займа и Индивидуальных условий договора потребительского займа.

График платежей – документ, содержащий информацию о суммах и датах платежей заемщика по договору потребительского займа с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по займу, и сумм, направляемых на погашение процентов, а также общей суммы выплат заемщика в течение срока действия Договора, определенной исходя из условий Договора, действующих на дату заключения Договора. Полная стоимость кредита – выраженные в процентах годовых затраты Заемщика/Созаемщиков по получению и обслуживанию займа, рассчитываемые в соответствии с требованиями законодательства.

Проценты за пользование Займом (далее также Проценты) – денежные средства, подлежащие уплате Заемщиком Кредитору за пользование заемными средствами,

исчисляемые в процентах годовых от задолженности по займу, в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.
Неустойка – денежная сумма, которую Заемщик/Созаемщики обязан(ы) уплатить Кредитору за нарушение обязательств по Договору.

2. Порядок подачи и рассмотрения заявки

2.1. Заемщик желающий получить заем, должен обратиться в офис Кредитора с целью подачи заявления. При обращении заемщик разъясняет менеджеру цели получения займа, озвучивает предполагаемую сумму, и пожелания относительно срока пользования займом.

2.2. После ознакомления с настоящей информацией и при согласии на предлагаемые общие условия предоставления займа, заявитель подает соответствующее Заявление. В заявлении указывается запрашиваемая сумма, цели и срок займа, возможные виды обеспечения займа (для займов с обеспечением), сведения о заемщике (о поручителях и залоге - при наличии), а также иные сведения. Заемщик собственноручно подписывает заявление на предоставление ему займа. Заявление о предоставлении одного займа от двух лиц должно быть подписано обоими созаемщиками и содержать необходимые идентификационные данные обоих лиц. Достоверность сведений о поручителях должна быть заверена их (поручителей) собственноручной подписью. При подаче заявления заемщиком обязательно предоставляется оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт гражданина РФ), его представителя и поручителя(ей) (при наличии). При отсутствии такого документа заявка не считается поданной. В зависимости от вида займа, наличия и вида его обеспечения по требованию менеджера заемщик также предоставляет оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих:

- источники и размер дохода заемщика (созаемщика) и (или) поручителей;
- право собственности залогодателей на залоговое имущество и отсутствие обременений;
- полномочия представителя заемщика ;
- сведения, указанные в заявлении и (или) влияющие на решение ответственного лица о выдаче займа

Одновременно с вышеуказанными документами заемщик (поручители, залогодатели при наличии) предоставляет письменное согласие на обработку и хранение персональных данных и согласие на запрос в Бюро кредитных историй. Данные согласия предоставляется так же иными лицами, указанными в Заявке. В случае отсутствия вышеуказанных письменных согласий, ответственное лицо отказывает в приеме заявления и иных документов, содержащих персональные данные. Заемщик (поручитель, залогодатель) несёт персональную ответственность за достоверность и подлинность сведений, предоставленных им для получения займа.

2.3. Решение о предоставлении займа принимается в течении 1 суток, со дня предоставления всех необходимых документов.

2.4. Кредитор обращает внимание Заемщиков, обращающихся к Кредитору о предоставлении займа в сумме 100 000 рублей и более, о существовании риска неисполнения им/ими обязательств по Договору и применения к нему/ним штрафных санкций, в случае если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у него/них обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому займу, будет превышать пятьдесят процентов его/их годового дохода.

3. Виды потребительских займов, их суммы, сроки возврата и способы предоставления.

3.1. Займы предоставляются исключительно в валюте Российской Федерации — рублях. Займы предоставляются в наличной (через Кассу кредитора), либо в безналичной форме (путем перечисления денежных средств на счет, указанный Заемщиком).

3.2. Виды и суммы потребительских займов.

По применяемым способам обеспечения исполнения обязательств по займу:

– займы без обеспечения

- займы, обеспеченные поручительством и/или залогом (за исключением недвижимости)

- ипотечные займы

По целевому назначению:

- целевые

- нецелевые

Сумма займа зависит от дохода заемщика, предлагаемого обеспечения, кредитной истории заемщика. Максимальная сумма займа, предоставляемого одному пайщику или нескольким пайщикам, являющимся аффилированными лицами, с учетом задолженности по ранее выданным займам (при наличии), не может превышать 10 процентов общей суммы задолженности по займам, выданным Кооперативом на момент принятия решения о предоставлении займа.

Минимальные и максимальные суммы предоставляемых займов и размер процентов за пользование займов, устанавливается в стандартах программ заимствований.

Займы выдаются, как правило, на срок до 24 месяцев.

Займы, выдаваемые на приобретение или под залог недвижимого имущества, выдаются на срок до трех лет.

Возможно продление срока займа до пяти лет.

Размер процентной ставки, сумма, сроки займа в указанных пределах устанавливаются с учетом риска невозврата займа, на который влияют в том числе, но не ограничиваясь, доход заемщика, его кредитная история, наличие и состав имущества в собственности, обязательств финансового характера, место работы, характер, количество и вид предоставляемого обеспечения и иные обстоятельства в размере от 24% до 250% годовых.

Заем может предоставляться наличными денежными средствами или путем перечисления денежных средств, на счет, указанный в письменном заявлении Заемщика. Кооператив не взимает никакие комиссионные и компенсационные платежи за выдачу займа наличными деньгами или за операцию безналичного перечисления.

Ипотечные займы (займы под залог недвижимости) предоставляются при условии внесения пайщиком членского взноса на покрытие расходов Кооператива в размере и сумме установленной решением Правления Кооператива.

4. Диапазон значений полной стоимости займа по видам заемных продуктов.

Полная стоимость займа в Кооперативе составляет

- по займам без обеспечения – от 36,986% до 249,962%

- по займам, обеспеченным поручительством и (или) залогом от 10,000% до 39,003%

5. Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского займа и уплате процентов и способы осуществления платежей по договору.

5.1. Срок пользования займом распределяется на периоды кредитования, на которые приходятся даты осуществления регулярных платежей в погашение и обслуживание

займа.

Заемщикам устанавливается периодичность внесения процентов за пользование займом равная одному месяцу.

Возврат суммы займа может производиться дифференцированными платежами, ануитентными платежами, а так же единовременно по окончании срока займа. Возможно установление индивидуального графика погашения, а так же досрочное полное или частичное погашение суммы займа. Конкретные сроки и суммы платежей фиксируются в разработанном на основе заключенного договора индивидуальном графике платежей. Заемщик вправе досрочно полностью или частично гасить задолженность по договору займа. При частичном досрочном погашении займа, размер процентов за пользование займом взимается на остаток суммы задолженности по займу, тем самым происходит уменьшение ежемесячной платы по договору займа. В таких ситуациях сторонами вносятся изменения в график платежей.

5.2. Возврат суммы займа, уплата процентов по займу осуществляется:
5.2.1. путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора в местах оказания услуг по адресам:

- г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, 101 А

- г. Зеленодольск ул. Татарстан, 7

- г. Петрозаводск ул. Шотмана 8А

5.2.2. путем безналичного перечисления на расчетный счет Кредитора в банке по реквизитам, указанным в договоре займа. Расходы, связанные с осуществление безналичных платежей заемщик несет самостоятельно.

6. Отказ от получения потребительского займа.

Предложенные заемщику индивидуальные условия договора займа сохраняют свою силу в течение пяти рабочих дней со дня их получения заемщиком. В течение указанного срока заемщик вправе сообщить кредитору о своем согласии на получение потребительского займа путем предоставления в адрес кредитора подписанных индивидуальных условиях договора потребительского займа.

В случае не предоставления заемщиком подписанных индивидуальных условий потребительского займа в течение указанного срока, договор не считается заключенным. После заключения договора займа, но до истечения установленного договором срока предоставления займа, заемщик вправе отказаться от его получения полностью или частично, уведомив об этом кредитора. После получения займа заемщик имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского займа без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского займа, а в случае, если займ носит целевой характер в течение тридцати календарных дней с даты его получения. Заемщик имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму полученного потребительского кредита (займа) или ее часть, уведомив об этом кредитора способом, установленным индивидуальными условиями договора потребительского займа, не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата потребительского займа.

7. Способы обеспечения исполнения обязательств по займу.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа могут применяться неустойка, поручительство и залог. Конкретный способ обеспечения обязательств зависит от вида потребительского займа, целей получения займа, размера

предоставляемой по договору суммы займа, иных обстоятельств. Способы обеспечения обязательств могут применяться вместе или по отдельности. Выбранный способ обеспечения обязательств указывается в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

8. Ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору потребительского займа.

8.1. В случае нарушения сроков внесения платежей по договору займа, на непогашенную в срок сумму займа и/или процентов будет начисляться неустойка за каждый день просрочки в пределах установленного законом ставки - 20% годовых (по ипотечным займам – в размере 10% годовых) При этом на непогашенную задолженность по займу продолжится начисление установленных договором процентов, как это предусмотрено ст. 809 ГК. Неустойка начисляется со дня, следующего за днем, в котором допущена просрочка платежа, по день погашения задолженности включительно.

8.2. За нарушение Заемщиком обязанности уведомления кредитора об изменении контактной информации, идентификационных данных, а также о возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по договору займа, в иных случаях, установленных Общими условиями предоставления займа: Заемщик уплачивает штраф в размере 1000 руб. за каждый факт нарушения.

8.3. За нарушение сроков уведомления о досрочном полном или частичном возврате ипотечного займа заемщик уплачивает неустойку в размере 3% от суммы досрочного платежа. Указанная неустойка не взимается в случае, если срок пользования займом составил более 60 календарных дней.

9. Иные договора, которые заемщик обязан заключить или иных услугах, которые он обязан получить в связи с заключением договора займа.

Предоставление займа не обусловлено обязанностью заемщика в получении иных услуг и заключением иных договоров.

10. Изменение расходов по займу.

В связи с предоставлением займов исключительно в рублях, заемщик не несет валютных рисков, которые могли бы повлиять на размер обязательств заемщика.

11. Уступка кредитором прав требований по договору займа

Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского займа третьим лицам, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении. Запрет переуступки прав (требований) по договору специально оговаривается в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

12. Предоставление заемщиком информации о соблюдении условия целевого использования займа (если такое условие оговорено в договоре).

В соответствии со ст. 814 ГК РФ, заемщик обязан обеспечить кредитору возможность контроля за целевым использованием займа. Осуществление контроля за целевым использованием займа осуществляется кредитором

фактически — путем осмотра приобретенных объектов, либо документально, путем предоставления заемщиком документов либо информации, указывающих на характер расходов, произведенных из заемных средств. Это могут быть платежные документы, документы о сделке (договор купли-продажи, акт приема передачи имущества), а также пояснения заемщика и калькуляции. Вид, форма и сроки предоставления такой информации оговариваются договором займа.

13. Условие о подсудности споров.

Иски заемщика к кредитору о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску кредитора к заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами. При изменении территориальной подсудности в индивидуальных условиях договора потребительского займа стороны определяют суд, к подсудности которого будет отнесен спор по иску кредитора, в пределах субъекта Российской Федерации по месту нахождения заемщика, указанному им в договоре потребительского займа, или по месту получения заемщиком оферты (предложения заключить договор). После возникновения оснований для предъявления иска, стороны вправе также заключить третейское соглашение о разрешении спора по договору потребительского займа.